

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2025/3	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

19 de marzo de 2025

Duración:

Desde las 18:00 hasta las 18:25

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

PABLO NOVO ESPÍNEIRA

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	NO
	Christoph Strieder	NO
	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
	David Gago Ruiz	SÍ
	De Fuentes Román, Sergio	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Javier	NO
	Eguaras Gutiérrez, Julio José	NO
	Eva Victoria Ariza Vara	NO
	Ferrero Prieto, Rocio	NO
	Gago López, María Teresa	NO



	Hernández Bernal, David Ángel	NO
	Laura Domnina Rivera Carnicero	NO
	Lozano Egido, Fernando	SÍ
	Lozano López, Beatriz	SÍ
	López De La Parte, Víctor	NO
	MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ LOPEZ	NO
	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	NO
	Manuel Alesander Alonso Escribano	NO
	María Inmaculada Lucas Baraja	SÍ
	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	NO
	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ

Excusas de asistencia presentadas:

1. ANA BELEN GONZALEZ ROGADO:
«Sustituida por M^a Inmaculada López Baraja»
2. Gago López, María Teresa:
«Sustituida por Beatriz Lozano Egido»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 19 de febrero de 2025

Sometida a votación por el Sr. Vicepresidente de la Comisión, D. Pablo Novo, la aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el pasado 19 de febrero de 2025, la misma resulta aprobada por unanimidad de los Concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe de la Sra. Presidenta y/o del Sr. Vicepresidente sobre asuntos competencia de la Comisión



Ante la ausencia de la Sra. Presidenta de la Comisión, el Sr. Vicepresidente comienza dando cuenta a los miembros de la misma de dos asuntos en materia de Urbanismo.

El primero de ellos relativo a la aprobación en la Junta de Gobierno Local del martes pasado del Convenio a suscribir con el Colegio Oficial de Arquitectos de León, Delegación de Zamora, para fomentar el cumplimiento voluntario de la normativa de las Inspecciones Técnicas de Edificios, anunciando que está próximo a aprobar, igualmente, otro Convenio de idéntico contenido con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zamora (actualmente en fase de fiscalización previa).

El segundo asunto se refiere a la expropiación del inmueble sito en la Bajada de San Martín, 4, informando que el último recurso interpuesto por la propiedad del inmueble ha sido inadmitido por el Tribunal Supremo por lo que ha devenido firme la Sentencia dictada en su día por el Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, allanándose, así, el camino para proceder al desalojo y ocupación del inmueble y su posterior derribo.

Ya en materia de obras, el Sr. D. Pablo Novo, da cuenta, como viene siendo habitual, de algunas de las intervenciones llevadas a cabo por la Concejalía que preside desde la anterior Comisión celebrada. Así, menciona:

- La finalización de los trabajos de la reparación de la fuente de la Plaza de Alemania.
- La finalización, asimismo, del derribo del inmueble sito en C/ Postigo y posterior urbanización de la zona, en cumplimiento de las determinaciones del vigente Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico. Informa, asimismo, que también se ha procedido en la zona a la limpieza de grafitis.
- La realización de un mural en la C/ Villalpando en la sede de la Asociación Tradimupo.
- En cuanto a la colocación de mobiliario urbano, ya se ha finalizado la colocación de varias mesas, las últimas en el jardín de la C/ Granados.
- Se ha procedido a la apertura del cantón del servicio de limpieza en el barrio de Pinilla, en cumplimiento de lo dispuesto en el contrato con la adjudicataria del servicio de limpieza en Zamora que está procediendo a abrir estos cantones en distintos barrios de la ciudad para mejorar el servicio quedando aun por poner en funcionamiento el cantón del barrio de San José Obrero.
- Se ha procedido a repintar los contenedores soterrados antiguos del Conjunto Histórico.
- Se ha concluido la instalación de un parque de entrenamiento para perros en el barrio de Pinilla, en una zona ya habilitada para la suelta de perros, entre las calles Dornajo y Huerta de Aranda.
- Avance de los trabajos de adecentamiento de la pasarela de San Isidro.



- Se siguen instalando bolardos para la protección de los contenedores.
- Se ha colocado mobiliario urbano en la zona de propiedad municipal de la Avda. Requejo, 24.
- Se han instalado tres bancos largos en Nuestra Señora de las Mercedes, a petición de los usuarios de edad avanzada de esa zona.
- Se han instalado en el parque de la C/ Argentina nuevos elementos de juego reutilizados de otros parques de la ciudad.

En cuanto a los avisos recibidos a través de “LineaZamora”, hasta la fecha han sido 6320.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Por el Sr. Vicepresidente se concede la palabra, en primer lugar, al Sr Concejal D. Fernando Lozano quien comienza su intervención reclamando la actuación del Ayuntamiento para reparar los accesos a las naves en la trasera del “Rey Don Sancho”, dado que cada vez están peor. Le contesta el Sr. Pablo Novo, que se hará, como asimismo también se ha intervenido recientemente en la zona del Mercado de Abastos parcheando la calzada.

La segunda cuestión que pone de manifiesto el Sr. Concejal D. Fernando Lozano es la relativa al embalsamiento de agua que se ha producido estos días, como consecuencia de la lluvia, en la C/ San Andrés. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que se mirará.

En tercer lugar, el Sr. Concejal D. Fernando Lozano pregunta por la instalación de la columna de los Jardines del Castillo que se cayó, contestándole el Sr. D. Pablo Novo que ya está casi listo el contrato para proceder a su instalación nuevamente. Al hilo de esta cuestión, pregunta, asimismo, el Sr. Lozano por el Arco de los jardines del Castillo, contestándole el Sr. Vicepresidente que ha de hablarlo con los técnicos municipales y con Patrimonio.

Por último, el Sr. Concejal D. Fernando Lozano da cuenta de la queja del propietario de la vivienda colindante a la que se ha derribado recientemente en la C/ Postigo en relación con la falta de lima de su inmueble para recoger el agua de lluvia lo que provoca que dicha agua caiga por la fachada, todo ello como consecuencia del derribo de la colindante por el Ayuntamiento. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que mirará esta cuestión con los técnicos municipales.



A continuación, el Sr. Vicepresidente concede la palabra al Sr. Concejal D. Eloy Tomé quien comienza su intervención preguntando por la fecha de apertura del Puente de Piedra, contestándole el Sr. Concejal D. Pablo Novo que no le puede concretar la fecha exacta pero que será en estos próximos días dado que únicamente restan remates.

Seguidamente, el Sr. Tomé pregunta por el estado en que se encuentran los trabajos de la segunda fase de la reparación del puente sobre la Avda. Portugal. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que la propuesta de inicio del expediente para adjudicar las obras ya está en el Servicio de Contratación, siendo la idea la de empezar a ejecutar las obras a finales de verano.

En este momento pide la palabra el Sr. Concejal D. Fernando Lozano para preguntar sobre una cuestión que olvidó mencionar en su intervención: si es posible colocar algún pasamanos en las escaleras de la Bajada de San Martín, dado que la actual situación resulta muy peligrosa para las personas mayores. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que no ve, en principio, ningún inconveniente para su instalación.

Retoma su intervención, el Sr. Concejal D. Eloy Tomé quien pregunta por la instalación en distintos puntos de la ciudad de “small cells”. Le contesta la Secretaria que suscribe que la empresa TOTEM es la que ha solicitado y a la que se le ha concedido licencia para la instalación de estos elementos por los que debe abonar al Ayuntamiento una Tasa por el aprovechamiento privativo de espacio público. Añade el Sr. Concejal D. Pablo Novo que esta instalación no tiene nada que ver con la instalación de fibra que está realizando la empresa ADAMO, añadiendo que supone que ya se habrá dado traslado a la Subdelegación del Gobierno de la moción aprobada en Pleno relativa a esa cuestión del despliegue de fibra óptica en la ciudad.

Finalmente, el Sr. Vicepresidente concede la palabra a la Sra. Concejala D^a Beatriz Lozano, quien en representación del grupo municipal del PP se refiere al descontrol en la señalización de los accesos a los garajes en relación con la ejecución de las obras de humanización de Cardenal Cisneros.

Le contesta el Sr. Concejal D. David Gago que el caos es inevitable desde el momento en que está cortada Cardenal Cisneros desde “Carrefour” hasta Tres Cruces (aunque parece que en el día de la fecha ya se ha procedido a la apertura de este tramo), y que esta situación es imposible de controlar. Añade que se barajaron dos opciones: o se procedía a semicortar la travesía durante dos semanas o se cortaba completa durante tres días y se optó por esta segunda.

Añade, asimismo, que de una forma muy diligente se están atendiendo todas las quejas de los ciudadanos que llegan a la Subdelegación del Gobierno, algunas incluso antes de que lleguen a dicha Administración, insistiendo en que no hay suficiente personal en la Policía Municipal para atender todas las incidencias que surgen a diario en esas obras teniendo en cuenta que, con el trabajo diario, habitual, se reciben de media entre 14 y 15 páginas de incidencias que debe atender la Policía Municipal.



Pregunta la Sra. Concejala D^a Beatriz Lozano si las obras de humanización se paralizarán en Semana Santa, contestándole afirmativamente el Sr. Concejel, indicando que lo harán una semana antes y se retomarán al finalizar la Semana Santa.

Para finalizar, interviene el Sr. Concejel D. Sergio de Fuentes quien pregunta si con esta Comisión se va a proceder como con otras Comisiones municipales en que se ha decidido celebrarlas por la mañana al coincidir con Semana Santa, en concreto esta Comisión habría de celebrarse el miércoles santo por la tarde.

Después de debatido el tema por los miembros de la Comisión, se acuerda celebrar la próxima Comisión el miércoles 16 de abril a las 13 horas, con carácter extraordinario.

Y siendo las 18 horas y 25 minutos, y sin más asuntos que tratar, por el Sr. Vicepresidente se levanta la sesión, de todo lo cual, yo, como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

